



NAKHEEL

طلب تسجيل سند الملكية للأراضي
Application for Plot Title Registration

SR No.:

رقم المرجع:

Date: التاريخ:

Project: المشروع:

Plot Location Code: رقم الدرض:

Plot Registered in Dubai Land Department: Yes No هل تم تسجيل الارض دائرة الأراضي و الأملاك دبي: نعم لا

Construction Status: Fully Completed Partially Completed Not Started حالة البناء: مكتمل البناء مكتمل جزئياً غير مبني

Name: الاسم الثلاثي:

Passport Number: رقم الجواز:

Trade License#: Free Zone Client#: رقم الرخصة التجارية: رقم المنطقة الحرة:

For Companies & Free Zone

للشركات و المنطقة الحرة

Contact Number: رقم الهاتف:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الالكتروني:

Street & House No.: رقم الشارع و البيت:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Joint Owner (1): الشريك (1)

Name: الاسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality: رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الالكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Joint Owner (2): الشريك (2)

Name: الاسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality: رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الالكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Joint Owner (3): الشريك (3)

Name: الاسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality: رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الالكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:



NAKHEEL

طلب تسجيل سند الملكية للأراضي
Application for Plot Title Registration

Required Documents:

- Original and a copy of the contract signed by the authorized person
- Original and a copy of Owners' passport
- Original and a copy of Declaration of Name and Ownership
- Original and a copy of notarized Power of Attorney of authorized signatory
- Original and a copy of Property Handover Documents
- Original and a copy of pre-registration contract and payment receipt

Additional Required Documents applicable for companies only:

- Original and a copy of a Valid Trade License
- Original and a copy of Memorandum and Articles of Association
- Original and a copy of Certificate of Incorporation
- Original and a copy of Certificate of Incumbency confirming the shareholding of the Company
- Original and a copy of the Authenticated Board Resolution or Power of Attorney in favor of the authorized signatory

المستندات المطلوبة:

- أصل و نسخة عن عقد الشراء الموقع من قبل المالك/ الشخص المخول
- أصل و نسخة عن جوازات سفر الملاك
- أصل و نسخة عن بيان أسماء الملاك و نسبة الملكية
- أصل و نسخة عن التوكيل و جواز سفر (في حالة وجود وكيل)
- أصل و نسخة عن مستندات استلام العقار
- أصل و نسخة عن عقد التسجيل المبدئي من دائرة الأراضي والأملاك

مستندات إضافية مطلوبة من الشركات فقط:

- أصل و نسخة عن الرخصة التجارية سارية المفعول
- أصل و نسخة عن مذكرة وعقد التأسيس
- أصل و نسخة عن شهادة التأسيس
- أصل و نسخة عن شهادة الوظائف المشغولة و مناصب المساهمين فيها
- أصل و نسخة من قرار المجلس الإداري او توكيل للمخول بالتوقيع

Terms & Conditions:

- There should be no outstanding dues including Master Community Service charges etc.
- Clearance from Nakheel on and Legal Disputes
- Plot Handover procedure should be completed by the owner
- Administrations Fees of AED 10,000/- should be paid (non-refundable)
- Registration Fees in Dubai Land Department if property is not pre-registered
- Plot Registration requirements should be completed by the owner within two weeks after which the application is considered null and void
- Owner should produce any other documents requested by Dubai Lands Department later on
- On completion of internal procedures within Nakheel, the application will be forwarded to Dubai Land Department for final approval and issuance of title deed.

الشروط و الاحكام:

- دفع جميع المستحقات المترتبة على العقار بما في ذلك رسوم خدمة المجتمع الرئيسي و غيرها من الرسوم و الدفعات
- عدم وجود اي منازعات قانونية
- إستكمال إجراءات تسليم الأرض من قبل المالك
- دفع الرسوم الإدارية 10,000 درهم إماراتي (غير مستردة)
- رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأملاك بدبي إذا كانت الأرض غير مسجلة مسبقا
- يعتبر الطلب لاغني إذا لم يتم إستكمال شروط التسجيل من قبل المالك في غضون أسبوعين
- يتوجب على المالك تقديم المستندات الإضافية بطلب من دائرة الأراضي والأملاك
- عند الانتهاء من الإجراءات الداخلية في نخيل، سيتم توجيه الطلب إلى دائرة الأراضي والأملاك بدبي للحصول على الموافقة النهائية وإصدار سند الملكية

Applicant's Signature:

Name of POA Holder (if any):

Mobile Number:

توقيع مقدم الطلب:

اسم الوكيل (إن وجد):

رقم الجوال:

For Nakheel Use Only:

Received By:

Date and Signature:

Reviewed By:

Date and Signature:

للإستخدام الرسمي فقط:

مستلم الطلب:

التاريخ و التوقيع:

مدقق الطلب:

التاريخ و التوقيع: