



NAKHEEL

طلب شهادة عدم ممانعة - إعادة بيع العقارات المسجلة مبدئياً + خطة إنتقل الآن و أدفع لاحقاً
Request for No Objection Certificate - Resale/ Transfer of Pre-Registered properties + Move in Pay Later Scheme

SR No.:

Move in Pay Later Scheme / خطة إنتقل الآن و أدفع لاحقاً

Plots / الأراضي

رقم المرجع:
العقار تحت الإنشاء / Property Under Construction

Property Details:

تفاصيل العقار:

Property Code: رقم العقار:

Master Community: المجمع الرئيسي:

Building Owner Association: جمعية اتحاد ملاك البناية:
For Units & Apartments الشقق و الوحدات السكنية

Property Sale Price: سعر بيع للعقار:
As per the Memorandum of Understanding وفقاً لمذكرة التفاهم

Transferor / Seller:

المحول / البائع:

Name: الإسم الثلاثي:

Passport Number: رقم الجواز:

Trade License#: Free Zone Client#: رقم الرخصة التجارية: رقم المنطقة الحرة:
For Companies & Free Zone للشركات و المنطقة الحرة

Contact Number: رقم الهاتف:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الإلكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Joint Owner (1): الشريك (1)

Name: الإسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality: رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الإلكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Joint Owner (2): الشريك (2)

Name: الإسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality: رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الإلكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Joint Owner (3): الشريك (3)

Name: الإسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality: رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:

Email Address: البريد الإلكتروني:

P.O. Box Number: City: صندوق البريد: المدينة:

Signature: التوقيع:

Transferee / Buyer:**المحول إليه / المشتري:**

Name: :الإسم الثلاثي:
Passport Number: :رقم الجواز:
Trade License#: Free Zone Client#: :رقم الرخصة التجارية: رقم المنطقة الحرة:
For Companies & Free Zone للشركات و المنطقة الحرة
Contact Number: :رقم الهاتف :
Mobile Number: :رقم الهاتف المتحرك:
Email Address: :البريد الإلكتروني:
P.O. Box Number: City: :صندوق البريد: المدينة:
Signature: :التوقيع:

Joint Owner (1):**الشريك (1)**

Name: :الإسم الثلاثي:
Passport Number: Nationality: :رقم الجواز: الجنسية:
Mobile Number: :رقم الهاتف المتحرك:
Email Address: :البريد الإلكتروني:
P.O. Box Number: City: :صندوق البريد: المدينة:
Signature: :التوقيع:

Joint Owner (2):**الشريك (2)**

Name: :الإسم الثلاثي:
Passport Number: Nationality: :رقم الجواز: الجنسية:
Mobile Number: :رقم الهاتف المتحرك:
Email Address: :البريد الإلكتروني:
P.O. Box Number: City: :صندوق البريد: المدينة:
Signature: :التوقيع:

Joint Owner (3):**الشريك (3)**

Name: :الإسم الثلاثي:
Passport Number: Nationality: :رقم الجواز: الجنسية:
Mobile Number: :رقم الهاتف المتحرك:
Email Address: :البريد الإلكتروني:
P.O. Box Number: City: :صندوق البريد: المدينة:
Signature: :التوقيع:

Required Documents:

المستندات المطلوبة:

Seller:

- Original and copy of the Sale and Purchase Agreement
- Original and copy of the Pre-Registration Certificate
- Customer Information Form
- Original and Copy of Passport
- Original and copy of Company Documents (if Seller is a company)
- Original and Copy of legal POA and passport (for legal representatives)
- Financing clearance letter (if property is mortgaged)
- Copy of the Pre-registration Documents
- Permit from Dubai Courts' Minor Affairs Section to the guardian to sell the property (if seller is a minor)

Buyer:

- Original and Copy of Passport
- Original and copy of Company Documents (if the Buyer is a company)
- Original Offer Letter and copy if Buyer has financing arrangement
- Both parties undertake to register the new Owner details in Nakheel systems within 1 month from the resale NOC issuance date.

البائع:

- أصل و صورة عن عقد الشراء
- أصل و صورة عن عقد التسجيل المبدئي
- نموذج معلومات العميل
- أصل و صورة جواز السفر
- أصل و صورة وثائق الشركة (في حال كان البائع شركة)
- أصل و صورة الوكالة القانونية و جواز السفر (للممثلين)
- رسالة فك الرهن (إذا كان العقار مرهوناً)
- صورة عن عقد البيع المؤجل
- رسالة من محاكم دبي قسم شؤون القُصّر يصرح للوصي بالإذن ببيع العقار (للُقَصّر)

المشتري:

- صورة عن جواز السفر
- أصل و صورة وثائق الشركة (في حال كان المشتري شركة)
- أصل و صورة عن اتفاقية الرهن (في حالة وجود جهة رهن)
- يتعهد الطرفين بمراجعة نخيل خلال شهر من تاريخ استلام شهادة عدم الممانعة من إعادة بيع العقار لتسجيل بيانات المالك الجديد.

Seller / البائع

المشتري / Buyer

First:

الأول:

Second:

الثاني:

Third:

الثالث:

Legal Representative's Name:

اسم الممثل القانوني:

Signature:

التوقيع:

Date:

التاريخ:

For Nakheel Use Only

للإستخدام الرسمي فقط

Application Received by:

مستلم اوراق الطلب:

Application Verification by:

مدقق الطلب:

Date:

التاريخ: